

## VERSLAG – Inloopbijeenkomst PvdA Stichtse Vecht – Bestemmingsplan Bisonspoor P2 + P3 d.d. 22-11-2018

---

Aanwezig namens PvdA Stichtse Vecht: Maarten van Dijk, Sophia Jeddaoui, Joseph Toonen, Douwe vd Wal, Mario van Dijk, Frans van Zoest.

Bewoners : 25 personen

Afwezig : wijkcommissie Bisonspoor

- **Toelichting op bestemmingsplan**

Door de PvdA wordt een toelichting gegeven op het bestemmingsplan P2 + P3 Bisonspoor. Het bestemmingsplan maakt het mogelijk om twee woontorens te realiseren op het P2 terrein van respectievelijk max. 70 meter en max. 60 meter. Totaal maximaal 360 appartementen. Op de locatie P3 mogen maximaal 100 zorgwoningen worden gerealiseerd boven het laaddock (gebouw van max. 28 meter hoog). Het terrein van de bezinepomp (Tango) krijgt meerdere bestemmingen: bezinepomp/ autogarage, politiebureau en wonen (woontoren max. 25 meter hoog).

Het bestemmingsplan P2 + P3 Bisonspoor zal op 4 december 2018 en 8 januari 2019 worden besproken in de raadscommissie Fysiek Domein. Op 29 januari 2019 neemt de gemeenteraad een besluit over het bestemmingsplan.

- **Onderwerpen**

**Aan bod zijn gekomen :** Parkeerproblemen, Gezondheidsproblemen , Veiligheidsproblemen, hoogte woontorens en leefbaarheid als gevolg van toekomstplannen Bisonspoor bestemmingsplan P2 en P3 . Maar ook specifiek over parkeerterrein bij MFA Safari, plannen voor standplaats markt en verbouwplannen appartementen boven Bisonspoor.

**Vragen vanuit bewoners:**

**Parkeren:**

- Nu al problemen met parkeren dat zal met de plannen in het bestemmingsplan alleen groter worden. Wat zijn *de parkeernormen* en worden die normen over het hele gebied berekend?
- Hoe zit het met *verkeerssituatie op Safariweg* . Nu al veel file vorming , smalle weg met veel verkeer (en openbaar vervoer). Hoe wil de gemeenten dit straks aanpakken?
- *Parkeerprobleem bij de trein*, is dat des gemeente of een probleem van NS. Wie draagt de verantwoordelijkheid hiervoor?

- *Bisonspoor* heeft een *aanzuigende effect* gezien locatie en voorziening (zwembad, sporthal, bibliotheek, winkelcentrum etc.) voor omliggende kernen. Verkeer komt niet alleen uit Stichtse Vecht maar ook uit Terwijde en Leidsche Rijn. Ook zijn er plannen voor woningbouw op de Planetenbaan en er wordt een nieuwe wijk bij Boomstede gerealiseerd: Haagstede. Dat betekent meer parkeerdruk in Bisonspoor.
- Hoe gaan we om met *nieuwbouw op oude Bestuursacademie* terrein (Bisonspoor 332) m.b.t parkeren. Waar moeten de nieuwe bewoners gaan parkeren?
- *Parkeergarage WinterTrust* : alleen voor eigen bewoners (van appartementen WinterTrust) gratis, personeel Bisonspoor maakt niet altijd gebruik van garage, bewoners Bisonspoor kunnen visite niet kwijt. Parkeergarage is na 4 uur parkeren betaald parkeren en is dus geen duurzame oplossing voor de parkeerproblematiek. Voor bewoners betekent dat zij maandelijks voor een parkeerplek moeten gaan huren als alternatief (bedragen van 1.800 euro per jaar zijn genoemd).
- *Parkeren op gehandicapten parkeerplek* : er zijn niet genoeg plekken doordat er te lang door mensen wordt geparkeerd. Aanvraag parkeerplekken voor doelgroep wordt afgewezen (in 2013) door gemeente . Met als reden dat er genoeg plekken zouden zijn gerealiseerd.
- *Andere bestemmingsplannen* zoals Kwadrant etc. voldoen die aan de parkeernormen?
- *De markt* ; gaat deze terug naar de plein , want deze neemt nu de parkeerplaatsen in op de zaterdagen en wanneer staat dit te gebeuren?
- Bezoekers *Safari zwembad* zorgen voor parkeeroverlast, wat gaat de gemeente hier aan doen?

#### **Gezondheidsproblemen :**

- Er zijn zorgen over de (toename van) fijnstof. O.a. op de Safariweg. Wat zijn de landelijke normen voor fijnstof. Wordt de meting voor het bouwen of na het bouwen van het project gedaan? Er zouden ook metingen na het afwikkelen van project moeten plaats vinden, want het vermoeden bestaat dat de normen zullen worden overschreden.

#### **Veiligheidsproblematiek :**

- Hoe zit het met verkeerssituatie op de Safariweg . Nu al veel file vorming, smalle weg met veel verkeer (en openbaar vervoer). Hoe wil de gemeenten dit straks aanpakken?
- Bovendien zorgt dit verkeerssituatie ervoor dat de hulpdiensten wellicht hun bestemming niet op tijd kunnen bereiken.
- Op dit punt zorgt het verkeer ook voor een enorme geluidsoverlast. Is daar een meting van gemaakt?

#### **Leefbaarheid:**

- Bewoners geven aan dat zij vinden dat WinterTrust geen oog heeft voor Bisonspoor als het om leefbaarheid gaat. Er wordt teveel gebouwd op een te kleine stuk grond. Hoog bouw, veel verkeer en weinig groen. Waarom kan er niet in andere wijken gebouwd worden? Te weinig aandacht voor woongenot van bewoners.

#### **Verduurzaming appartementen WinterTrust:**

- Door WinterTrust zijn beloftes gedaan, welke niet zijn nagekomen. Nu sprake van bijvoorbeeld enkel glas.

#### **Aangedragen oplossingen:**

- Blauwe parkeerzone met vrijstelling voor bewoners Bisonspoor middels een sticker (willen ze zelf voor betalen). Het zou om 50 (blauwe zone) parkeerplaatsen gaan waarvan 22 door de bewoners gebruikt worden. Wel vanuit gemeente hierop toezicht

houden en handhaving middels Boa's. Kanaaleiland wordt hier als voorbeeld genoemd waar dit succesvol is gerealiseerd.

- Werken met slagbomen (gemeenten had hier geen oren naar)
- Bomen weghalen om meer parkeerruimte te scheppen.

- **Acties fractie PvdA Stichtse Vecht**

- Blauwe parkeerzone : aan de college vragen welke opties er overwogen worden om het probleem rondom parkeren Bisonspoor op te lossen.
- Zijn er gesprekken met NS gevoerd over parkeerprobleem treinverkeer? Wat is de stand van zaken?
- Navraag landelijke normen fijnstof en of gemeente Stichtse Vecht hieraan voldoet?
- Bij WinterTrust tijdens navraag doen over: duurzaamheid en beloofde plannen rondom verbouwen appartementen.

- **Vervolgafspraken**

Bestemmingsplannen, data commissie- en raadsvergadering m.b.t. behandeling bestemmingsplannen mailen. Bewoners op de hoogte houden van stand van zaken na het voorleggen van vragen aan College.

+ + + + +